

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADSTỈNH ĐỒNG NAI  
CHI CỤC THADS HUYỆN TRẢNG BOM  
TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 210/TB-THADS

Trảng Bom, ngày 08 tháng 04 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 5)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 136/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 7 năm 2023 Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền đất số 24/QĐ-CCTHADS ngày 08/8/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 012908/CT-TTA.TĐG ngày 29 tháng 8 năm 2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Tín;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 104-04/TBBĐGTS-MĐ ngày 03 tháng 04 năm 2024 của Công ty đấu giá Hợp danh Miền Đông;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:  
- Công ty đấu giá Hợp danh Miền Đông, địa chỉ: O.65 (Tầng trệt), khu phố 3, phường Tam Hòa, TP.Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;

b) Tên tài sản đấu giá:  
- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1069, tờ bản đồ số 7, diện tích 1611,0m<sup>2</sup>, xã An Viễn, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 719542, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 19195 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 29/12/2020, cập nhật thay đổi ngày 26/4/2021 thuộc quyền sở hữu của ông Đồng Xuân Chiến.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày niêm yết việc bán đấu giá tài sản đến 16h30 ngày 29/4/2024, địa điểm xem tại nơi có tài sản;

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:  
- Thời gian: Từ ngày niêm yết việc bán đấu giá tài sản đến 16h30 ngày 29/4/2024 (trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ lễ theo quy định), địa điểm bán hồ sơ: Công ty đấu giá Hợp danh Miền Đông, địa chỉ: O.65 (Tầng trệt), khu phố 3, phường Tam Hòa, TP.Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.209.082.310 đồng (Hai tỷ, hai trăm lẻ chín triệu, không trăm tám mươi hai ngàn, ba trăm mười đồng);

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng;
  - Tiền đặt trước: 441.816.000.000 đồng
  - g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
    - Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 7h00 đến 16h30 các ngày 26/4/2024; 29/4/2024 và ngày 02/5/2024 (trong giờ hành chính);
    - Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian quy định nộp trực tiếp tại Công ty đấu giá Hợp danh Miền Đông, địa chỉ: O.65 (Tầng trệt), khu phố 3, phường Tam Hòa, TP.Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai);
    - Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 10h00 ngày 03/5/2024 tại địa điểm: Công ty đấu giá Hợp danh Miền Đông, địa chỉ: O.65 (Tầng trệt), khu phố 3, phường Tam Hòa, TP.Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai);;
  - i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.
- Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Miền Đông, địa chỉ: O.65 (Tầng trệt), khu phố 3, phường Tam Hòa, TP.Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai); điện thoại: 0251.626.5508
- Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã An Viễn;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Trảng Bom;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Thế Hưng**